

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. Ангарская, д.19	год постройки:	1985
жил.пом.	1825,6 м2	кол-во этажей:	5
неж.пом.	0 м2	кол-во подъезд.	2
тариф:	21,34 руб/м2	кол-во квартир	59

Содержание общедомового имущества.	затраты за период, руб.
Содержание лестничных клеток	26 930,15
Уборка дворовой территории	44 056,91
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)	7 831,30
Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка)	1 141,23
ТО ГО (техническое обслуживание газового оборудования)	9 901,99
Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 509,76
Обслуживание общедомовых приборов учета, АТП	2 500,00
Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета	5 140,80
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка	3 988,40
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	22 595,45
Услуги УК (управляющей компании)	129 646,81
ИТОГО затрат на содержание МКД:	272 242,80
Предъявлено поставщиками за СОИ	
СОИ ХВС, водоотведение	4 206,60
СОИ ГВС	9 084,17
СОИ электроэнергия	43 829,66
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ	57 120,43
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.	
Фасад, входная группа	10 771,08
Профремонт подъездов, текущий ремонт	4 387,59
Электромонтажные работы	2 066,28
Благоустройство, опиловка деревьев	616 620,94
Очистка кровли от снега и наледи	22 400,00
Кровельные работы	20 500,00
Заявочный ремонт	6 407,86
Очистка подвалов и чердаков	9 912,35
ИТОГО по текущему ремонту:	693 066,10
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму	1 022 429,33
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")	-41 103,23
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)	527 207,44
Оплачено (получено) денежных средств (всего)	515 317,31
% оплаты населением	97,7
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025	75 534,50
Итого за год ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц	-507 112,02
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- остаток на начало года	-548 215,25